



Løgstør Boligforening

**Velkommen til nye beboere i afdeling 6,
Afsnit 8 – Sverigesvej 14 – 18 &
Norgesvej 3 - 7**



Kære nye beboere i afdeling 6, afsnit 8, Sverigesvej 14 – 18 og Norgesvej 3 - 7

Løgstør Boligforening og afdelingsbestyrelsen vil gerne byde dig/jer hjertelig velkommen i afdeling 6, Sverigesvej/Norgesvej.

Afdelingen består af 88 familieboliger fordelt på 4 afsnit.

Afsnit 8, 16 rækkehuse på 115m2, 12 rækkehuse på 128m2 i 2 plan og 8 lejligheder på 60m2

Afsnit 6, 10 rækkehuse, Sverigesvej 4 – 12, alle i 1 plan

Afsnit 7, 12 rækkehuse, Norgesvej 18 og 20 – 22, alle i 1 plan

Afsnit 11, 28 lejligheder i 5 opgange, 2 med elevator

Afdelingen består af 6 blokke. Lejlighederne på 115m2 og 128m2 har alle små haver og de 4 lejligheder på 60m2 i stueplan har små haver.

Løgstør Boligforening er organiseret med organisationsbestyrelse og hver afdeling har en afdelingsbestyrelse.

Organisationsbestyrelsen afholder en årlig generalforsamling i maj/juni, hvor alle beboere kan deltage.

Afdelingsbestyrelsen afholder ordinært afdelingsmøde i august/september, hvor alle fra afdelingen kan deltage.

Det er i alles interesse, at vi alle passer godt på vores lejligheder og fælles områder.

Vi har en fælles husorden i boligforeningen og det er **vigtig**, at vi overholder denne, da vi er mange forskellige mennesker i boligforeningen.

Det er også vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden og respekterer hinandens forskelligheder.

Vores afdeling er familieboliger og det er derfor vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden bl.a. med hensyn til støj, fx. høj musik, tv, støjende maskiner/værktøj.

Kørsel med knallerter må ikke ske på de røde stier i afdelingen og der skal tages hensyn og køres stille og roligt til og fra boligerne.

Praktiske oplysninger:

Afløb køkken/bad

Ved stoppet afløb skal du ikke bruge kemisk afløbsrens eller kaustisk soda, da det blot får proppen i røret til at størkne. Samtidig er det skadeligt for miljøet, og kan også ødelægge afløbet, da det er stærkt ætsende. Prøv med kogende vand i stedet for.

Renovation/affaldsordning:

Vi har i afdelingen nedgravede affaldsmolokker, med 5 forskellige huller, hvor vi skal sortere vores affald. Der er mærkater på dem med påskrift hvad der må komme i dem.

Dagrenovation: Almindeligt affald, herunder blød plastik, skraldeposer skal være lukkede pga. lugtgener.

Glas & metal: Glas og flasker, øl- & sodavandsdåser, mindre jern ting, som gryder, bestik, søm, skruer og foliebakker.

Hård plast: Vand og safflasker, marmeladebøtter, urtepotter, plastbakker og plastlegetøj.

Pap: Papkasser, bølgepap, æggebakker, karton, div. æsker og paprør. (Husk at skære pap i mindre stykker). Pizzabakker og vådt pap skal i dagrenovationen.

Papir: Aviser, reklamer, ugeblade, magasiner og bøger, printerpapir og kuverter.

Miljøaffald: Alle lejligheder har en miljøkasse, som skal bruges til:

Alle produkter med faremærkning, batterier (altid emballeret – brug f.eks. vedlagte pose), printerpatroner, spraydåser (herunder også hårlak, deodoranter og lign.), el sparepærer (altid emballeret – brug f.eks. vedlagte pose), olie og oliefiltre, maling, lak og lim, træbeskyttelse, kemikalier, kosmetik, termometre, medicinrester, lightere, røgalarmer, små husholdningsapparater med batteri, småt elektronik, rengøringsmidler, kanyler og knivblade (i godkendt kanyleboks), gasdåser, CO2-patroner. Miljøkassen sættes sammen med storskrald med tydelig mærkning med adresse.

Det er muligt, ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen, at få en sorterings-seddel, hvor man kan se, hvordan man sorterer sit affald.

Haveaffald: Kan afleveres ved pladsen på Norgesvej 22, samt ved molokker ved viceværtgaragen mellem Norgesvej 4 og 18. Ved Norgesvej 22 står trillebører til fri afbenyttelse. De skal sættes tilbage efter brug.

Storskrald: Der bliver afhentet storskrald 5 gange årligt. Tømningskalender findes på Vesthimmerlandsforsyning.dk. Genstandene må ikke sættes ud før aftenen før afhentningsdatoen. Storskrald sættes ved molokkerne på Sverigesvej og Norgesvej.



AFFALDSSORTERING I AFDELING 6 :

Ja tak	GLAS & METAL	Nej tak
Alle glasflasker	Glas og glasskår fra vinduer og drivhuse	
Konservesglas fra f.eks. syltetøj	Spejle	
Glasskår fra f.eks. drikkeglas	Bilruder	
Kosmetik- & pilleglas	Porcelæn & keramik	
Øl- & sodavandsdåser		
Konservesdåser fra f.eks. tun		
Gryder & bestik		
Søm & skruer		
Foliebakker		

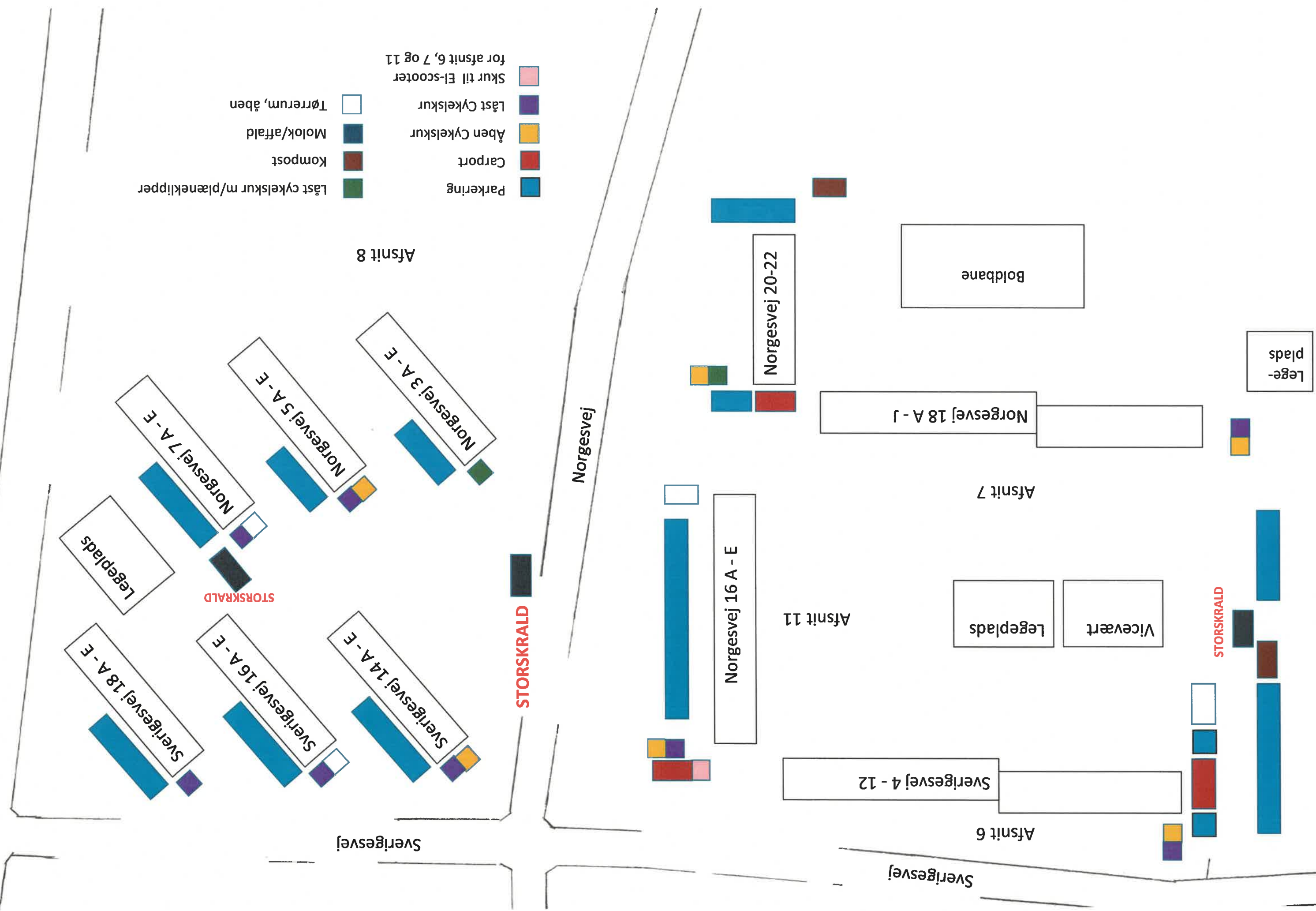
Ja tak	PAP	Nej tak
Papkasser	Pap med plastfolie	
Bølgepap	Flamingo	
Æggebakker	Pizzabakker	
Karton	Juice- og mælkekartoner	
Æsker fra tandpasta og morgenmads- produkter		
Papør fra toilet- og køkkenruller		

Ja tak	HÅRD PLAST	Nej tak
Vand- & saftvandsflasker	Flasker fra olie, gift & opløsningsmidler	
Marmeladebøtter	Spande & bøtter fra maling	
Flasker & dunke fra f.eks. rengørings-midler, eddike & sprinklervæske	Blød plast	
Urtepotter af plast	Plastfolie	
Plastbakker fra frugt & grønt	Gummistøvler	
Plastlegetøj uden batteri & ledning		

Ja tak	PAPIR	Nej tak
Aviser	Papir med madrester	
Reklamer	Brugt køkkenrulle	
Ugeblade	Gavepapir	
Magasiner	Coated papir	
Telefonbøger		
Printerpapir		
Kuverter		

Ja tak	DAGRENOVATION	Ja tak
Papir med madrester	Blød plast & plastfolie	
Brugt køkkenrulle	Mælkekartoner	
Gavepapir	Juicekartoner	
Pizzabakker	Madrester	
Flamingo		

- Parkering
- Carport
- Åben Cykelskur
- Last Cykelskur
- Skur til El-scooter for afsnit 6, 7 og 11
- Last cykelskur m/plæneklipper
- Kompost
- Molok/affald
- Tørrerum, åben



Haven:

Man passer selv haven og klipper hækken. Man skal selv holde hækkene fri for ukrudt på indvendig side i haverne. Viceværten tager det udvendige. Hvis ikke det bliver gjort, gør viceværterne det og udgiften hertil trækkes i huslejen.

Afdelingen råder over plæneklipper, haveredskaber og sneskrabere, der står i skurene ved Norgesvej 3 og Norgesvej 20. Det kan frit benyttes. Efter brug sættes det retur i rengjort stand.

Haveaffald kan deponeres Kan afleveres ved pladsen på Norgesvej 22, samt ved molokker ved viceværtgaragen mellem Norgesvej 4 og 18.

**Husdyr.**

Det er tilladt at have et husdyr (hund eller kat), som skal registreres på boligforeningens kontor. Reglerne for husdyr skal naturligvis overholdes. Der henvises til Løgstør Boligforenings husorden.

Depotrum.

Der er depotrum i kælderens.

Carport.

Det er muligt at leje en carport. Du skal henvende dig til kontoret Hjortens Gyde 2, hvor du kan blive skrevet på ventelisten. Leje af carport koster 175,00 kr. pr. md.

Gæsteværelser.

Der findes 2 gæsteværelser, de ligger Norgesvej 16 A-E. Disse kan lejes for **150,00 kr.** pr. døgn pr. værelse. Praktiske oplysninger fås på kontoret Hjortens Gyde 2.

Fællesarealer.

Legepladser på området er delt op i 2 forskellige, en for de mindre børn foran blokken på Norgesvej 7 og en for de lidt større børn mellem afsnit 6, 7 og 11, samt en for de store børn ved gennemgangen til Dragsdalvej.

Ved brug af afdelingens fællesarealer, gælder afdelingens husorden vedr. støj om, at der skal være ro efter kl. 22.00.



Borde og bænke er til alles afbenyttelse, men vi henstiller til, at alle beboere er med til at holde det pænt og rent.

Lån af udstyr:

Der er mulighed for at låne slagboremaskine på kontoret. Der forefindes også en transportvogn i afdelingen. Du skal kontakte viceværten for at låne denne.

Vicevært m.v.:

Vedrørende indvendig vedligeholdelse skal du kontakte boligforeningens kontor:

Boligforeningens kontor:**tlf. 98 67 32 41**

Får du brug for akut hjælp udenfor viceværterens arbejdstid ved. f.eks. vandskade og lignende kan du kontakte følgende håndværkere:

Midtfjord EI ApS

tlf. 98 67 19 33

Løgstør VVS A/S

tlf. 98 67 39 39

Låsecenter Aars

tlf. 61 71 69 87

Numrene må kun benyttes ved helt akutte skader og forhold, hvor boligen kan tage skade og som ikke kan vente til næste hverdag, f.eks.:

- Ingen varme i hele lejligheden
- Brud på vandforsyningen
- Brud på varmforsyningen
- Stoppede faldstammer
- Manglende strøm i hele lejligheden
- Fejl i låsen i hoveddøren (ikke hvis man har låst sig ude. Det betaler man selv).

Ved anden uoprettelig skade, som ikke kan vente til normal arbejdstid kontakt forretningsfører Jørgen Albrektsen på tlf. 30 33 70 50.

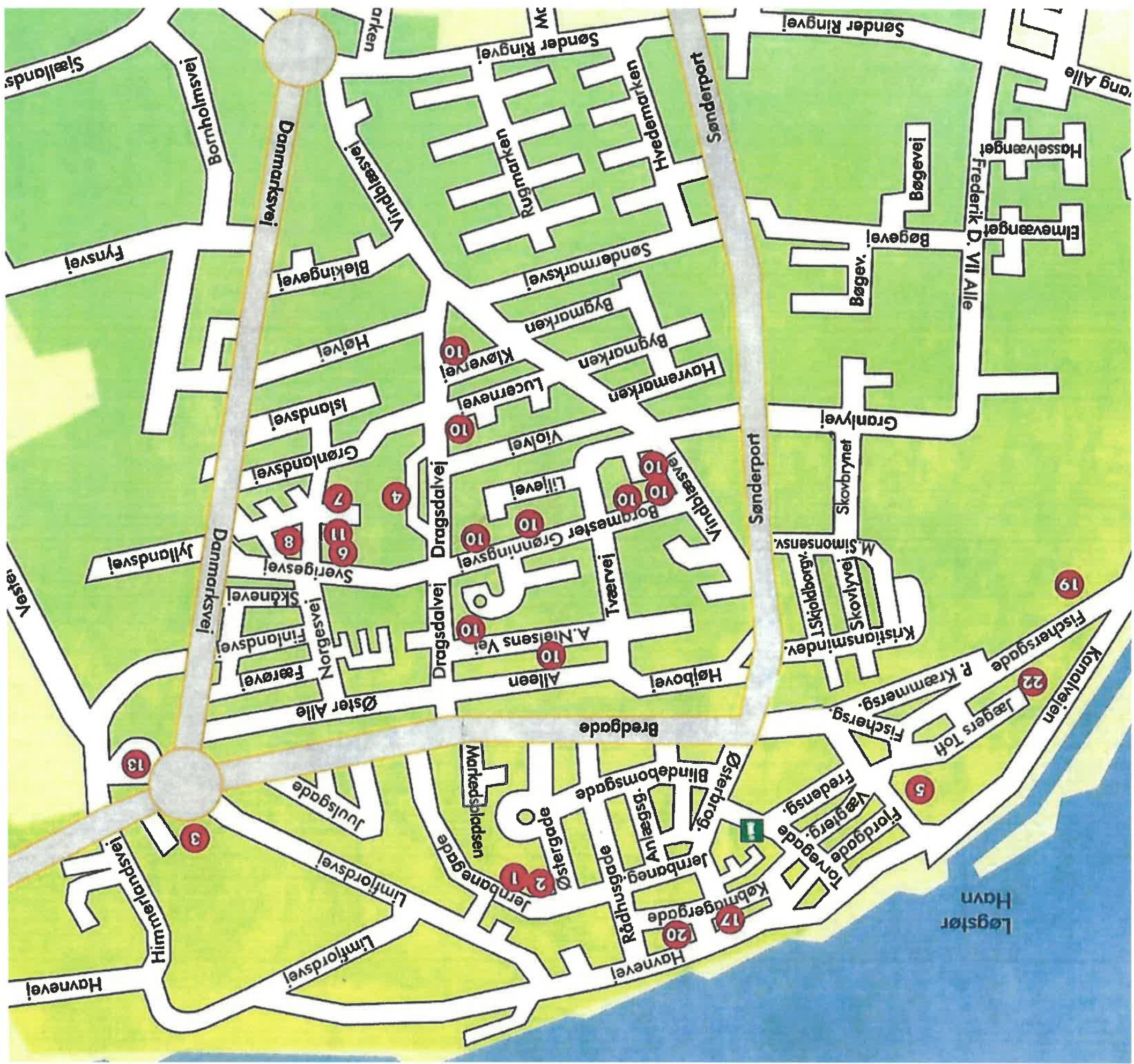
Hvis tilkaldet ikke er nødvendigt, skal du selv betale udgiften til udkaldet

Velkommen til jer alle



Afdelingsbestyrelsen er:

- Formand: Vicki Hierrild – Norgesvej 18 F (afsnit 7)
- Medlem: Karin Nielsen – Sverigesvej 14 C (afsnit 8)
- Medlem: Peter Toft – Norgesvej 18 C (afsnit 7)
- Medlem: Britta Gjetterman – Norgesvej 18 G (afsnit 7)
- Medlem: Diana Rind, Sverigesvej 18 B (afsnit 8)



- 1 = Jernbanegade (afd. 1, afsnit 1)
- 2 = Jernbanegade/Østergade (afd. 1, afsnit 2)
- 3 = Bredgade (kærvang) (afd. 1, afsnit 3)
- 4 = Dragsdalvej (afd. 4)
- 5 = Toldbodgade (afd. 1, afsnit 5)
- 6 = Sverigesvej 4 – 12 (afd. 6, afsnit 6)
- 7 = Norgesvej 18 = 22 (afd. 6, afsnit 7)
- 8 = Sverigesvej/Norgesvej (afd. 6, afsnit 8)
- Afd. 9 = Ranum, Overlade, Vindblæs og Aggersund
- 10 = Parcelhusafdelingen (afd. 10)
- 11 = Norgesvej 16 A-E (afd. 6, afsnit 11)
- 13 = Solkrogen (afd. 1, afsnit 13)
- 17 = Købmagergade (sadelmagergården) (afd. 17)
- 19 = Fischersgade (afd. 19)
- 20 = Hjortens Gyde/Havnevej (Grosserergården) (afd. 20)